



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN LAUT
KANTOR UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN KELAS III
KUALA SAMBOJA**

Jl. Balikpapan – Handil II
KM. 62 RT. V No. 02
Kuala Samboja (75277) Kaltim

Telp : (0542) 7216350
Call Center : 0821 4949 7377
E-mail : kanpelksbj@yahoo.co.id

Fax : (0542)7216263
Facebook : UPP Kuala Samboja
Twitter : @upp-ksbj
Instagram : djpl_uppkualasamboja

PENGUMUMAN

UM.002 / 5 / II / UPP-KSBJ/2024

SEWA INFRASTRUKTUR DALAM RANGKA PEMANFAATAN BARANG MILIK NEGARA (BMN) PELABUHAN AMBORAWANG LAUT SAMBOJA

Berdasarkan:

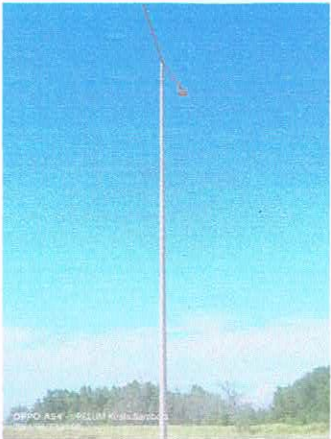
- Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 213/KM.6/2021 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Negara;
- Surat Direktorat Jenderal Perhubungan Laut Nomor PL.202/1/17/DJPL/2024 Tanggal 28 Maret 2024 perihal Persetujuan Daftar Rencana Pemanfaatan Barang Milik Negara pada Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas III Kuala Samboja.

Berkenaan hal tersebut di atas, dengan ini kami mengumumkan Sewa Dalam Rangka Infrastruktur Pemanfaatan Barang Milik Negara (BMN) Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas III Kuala Samboja.

Daftar Rencana Pemanfaatan Barang Milik Negara pada Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Kelas III Kuala Samboja sebagai berikut:

No	Uraian Barang Milik Negara	Satuan (Luas/Unit)	Foto	Kondisi Barang (Baik/Rusak/Rusak Berat)	Usulan Pemanfaatan	
					Bentuk/Skema Pemanfaatan	Jangka Waktu
1	2	3	4	5	6	7
1	Tanah Lapangan Penimbunan Barang Konstruksi Tanah	250,000 m ²		Baik	Sewa Infrastruktur	

2	Tanah Untuk Jalan Lainnya	18. 130 m ²		Baik	Sewa Infrastruktur	
3	Portable Generating Set	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	
4	Portable Generating Set	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	
5	Bangunan Gedung Instalasi Lainnya	25 M ²		Baik	Sewa Infrastruktur	
6	Gedung Pos Jaga Permanen	15 M ²		Baik	Sewa Infrastruktur	
7	Lampu	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	

8	Lampu	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	
9	Lampu	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	
10	Lampu	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	
11	Lampu	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	

12	Lampu	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	
13	Lampu	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	
14	Lampu	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	
15	Lampu	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	

16	Lampu	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	
17	Lampu	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	
18	Lampu	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	
19	Lampu	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	

20	Lampu	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	
21	Lampu	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	
22	Lampu	1 Unit		Baik	Sewa Infrastruktur	
23	Chekdam/Penahan Sedimen	1.218 m2		Baik	Sewa Infrastruktur	

Persyaratan Calon Mitra Pemanfaatan Barang Milik Negara (BMN) sesuai dengan KM Nomor 213/KM.6/2021 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Negara (BMN) :

1. Surat Usulan dari calon penyewa;
2. Data dan Informasi mengenai:
 - a. Latar belakang permohonan;
 - b. Jangka waktu Sewa;
 - c. Peruntukan Sewa, termasuk penyediaan infrastruktur yang akan dilakukan;
 - d. Besaran Sewa, termasuk besaran faktor penyesuaian; dan
 - e. Mekanisme pembayaran uang Sewa.
3. Data calon penyewa, antara lain:
 - a. Nama;
 - b. Alamat;
 - c. NPWP; dan
 - d. Bentuk kelembagaan, jenis kegiatan usaha, fotokopi Surat Izin Usaha/Tanda Izin Usaha atau yang sejenisnya untuk calon penyewa yang berbentuk badan hukum.
4. Kelengkapan dokumen berupa:
 - a. Proposal/studi kelayakan (feasibility study) proyek penyediaan infrastruktur;
 - b. Asli surat pernyataan/persetujuan dari pemilik/pengurus, perwakilan pemilik/pengurus, atau kuasa pemilik/pengurus calon penyewa;
 - c. Asli surat pernyataan kesediaan dari calon penyewa untuk menjaga dan memelihara BMN serta mengikuti ketentuan yang berlaku selama jangka waktu Sewa;
 - d. Bukti kepemilikan atau dokumen yang dipersamakan;
 - e. Rekomendasi Teknis yang dikeluarkan oleh Direktorat Kepelabuhanan.

Demikian pengumuman sewa dalam rangka infrastruktur pemanfaatan Barang Milik Negara ini kami buat dan besar harapan kami agar Bapak/Ibu yang memiliki Badan Usaha dapat berpartisipasi dalam pemanfaatan Barang Milik Negara. Pengumuman ini berlaku selama 14 hari kerja mulai dari tanggal 2 April – 29 April 2024. Pada tanggal 5 April 2024 akan diadakan *market sounding* terkait dengan Rencana Aset yang akan dimanfaatkan.

Contact Person di Nomor WhatsApp 085947961373.

**KEPALA KANTOR
UNIT PENYELENGGARA PELABUHAN
KELAS III KUALA SAMBOJA**



Capt. BENNY BERKIAH PANDELAKI, M.H., M.MAR
Pembina (IV/a)
NIP. 19711128 200604 1 001